
Oppdragsgiver: Nidelven Utvikling AS
Oppdrag: 532762-01 – Reguleringsplan Halstein Gård
Dato: 12.10.2015
Skrevet av: Jorun Gjære
Kvalitetskontroll: LAS

EVALUERING OG UNGDOMSSKOLE

1 EVALUERING AV TRAFIKALE LØSNINGER

Byplan har ønske om at reguleringsbestemmelsene skal sette vilkår for evaluering av trafikale løsninger.

De trafikale løsninger som foreslås i planen er envegsregulering av Parallellen og Paul Skolemesters veg. I tillegg legger planen opp til en mulig løsning med heve- og senkbare pullerter på vegen mellom Haldor Flatens veg og adkomstveg til Halstein gård. Denne vegen vil utformes med innsnevring ved busslomme.

Målsettingen med en slik evaluering er å vurdere tilpasninger av den trafikale løsningen underveis i utbyggingen, dersom den har uønskede virkninger.

Totalt sett er boligene i tiltaket beregnet til å generere cirka 2400 ÅDT. Byplan ønsker tre evalueringer. Det er derfor naturlige å dele utbyggingen i tre like store trinn med likt antall boliger i hver. Det må være et visst antall innflyttede boliger for at en evaluering vil gi et godt bilde av situasjonen.

Det forslås å gjennomføre evalueringen etter følgende utbyggingstrinn:

- 250 boliger generer cirka 650 ÅDT, (antatt ferdigstilt etter 2,5 år.)
- 500 boliger generer cirka 1300 ÅDT, (antatt ferdigstilt etter 5 år.)
- 750 boliger generer cirka 1900 ÅDT, (antatt ferdigstilt etter 7,5 år.)

I tillegg kommer utbygging av barnehagen er beregnet å generere ca. 300 ÅDT.

Resultatet av en evaluering vil være påvirket av om det fortsatt er anleggsarbeider i området, både omfang og lengde, samt at trafikantene vil bruke tid på å etablere nye trafikkmønster / transportvaner. En evaluering vil derfor bygge på et «øyeblikksbilde» av situasjonen.

Det er viktig i forbindelse med evalueringene at eventuelle trafikkregistreringer det gjennomføres på tider av året hvor det er representativ trafikk, etterjulsvinter og høst.

2 KONSEKVENSER AV UNGDOMSSKOLE PÅ HALLSTEIN

En ungdomsskole vil kunne føre til økt aktivitet i området, også med økt trafikk. Det vil derfor være viktig å finne løsninger som bidrar til å redusere transportbehovet med bil, etablere gode trafikkløsninger med hensyn på fremkommelighet og som ivaretar tilfredsstillende trafiksikkerhet og trygghet for ferdsel til/fra og innen området.

Det er fire aktuelle tomter for plassering av ungdomsskole med flerbrukshall på Hallstein gård. Flerbrukshallen vil inneholde en hallflate og vil være ha en lokal funksjon. Planen viser i dag boliger på de aktuelle tomtene og en ungdomsskole vil derfor komme i stedet for boliger.

De trafikale konsekvensene av en ungdomsskole forutsettes å være uavhengig av lokalisering innenfor planområdet for Halstein gård. Alle de fire tomtene ligger nært ankomsten til området og grenser mot eksisterende Sjetnmarka. Dette bidrar til å holde fremmedtrafikk, både biler og brukere av skole-/ flerbrukshall borte fra store deler av området.

Det er antydnet at ungdomsskolen vil få cirka 450 elever med 40 – 45 ansatte.

Når det gjelder ungdomsskolen så forutsettes det at skolekretsgrensene blir slik at ingen har behov for skoleskyss på grunn av at skolevegen er lengre enn 4 kilometer. De aller fleste elevene vil da komme med sykkel eller som gående til skolen.

Det må likevel påregnes noe bilkjøring i forbindelse med:

- besøk
- ansatte
- drift- og vedlikehold
- renovasjon
- funksjonshemmede
- brukere av flerbrukshallen på ettermiddag / kveldstid.

Antall parkeringsplasser vil være med å påvirke hvor stor trafikk som kan forventes til skolen, spesielt hvor mange parkeringsplasser som blir disponible for de ansatte. Fra arbeidet med planlegging av ny ungdomsskole på Uгла er det hentet følgende:

I forbindelse med planarbeidet med Uгла skole er det forutsatt at det ikke skal være parkering for ansatte. På dagtid var det registrert 30 parkerte biler på de ansattes parkeringsplasser. De ansatte forutsettes å komme seg til og fra jobb uten bil i fremtiden. Dette vil gi en avlastning på ca. 60 bilturer pr. hverdag. Parkeringsbehovet for flerbrukshallen (1 handballflate + 1 basishall) er 8 – 10 plasser og trafikken i makstimen er beregnet til 14 bilturer.

I og med at ungdomsskolen vil erstatte mellom 36 til 94 boenheter (cirka 90 – 240 ÅDT) avhengig av lokalisering så kan bygging av ungdomsskole føre til lavere trafikk enn om det bygges boliger på samme tomt. Det er ikke beregnet eksakt antall bilturer til skole / flerbrukshall, men med bakgrunn i arbeidet med Uгла skole så kan trafikken forventes å bli i størrelsesorden cirka 90 ÅDT i tilknytning til skolen og cirka 40 ÅDT i tilknytning til hallen. Da er det forutsatt at halvparten av de ansatte kjører bil til/ fra jobb og 10 prosent av elevene blir

enten kjørt til skolen eller hentet. Når det gjelder hallen er det forutsatt 3 timer med trening med 22 utøvere og 2 ledere per time og 15 prosent blir kjørt og / eller hentet.

Når det gjelder trafikksituasjonen om morgenen og om ettermiddagen så vil det være flest myke trafikanter cirka et kvarter før skolestart om morgenen. Dette vil ofte være sammenfallende med rushtrafikken om morgenen. På ettermiddagen så vil skolen være ferdig før ettermiddagsrushet.

Når det gjelder flerbrukshallen så kan det forventes jevn trafikk utover kvelden fra tidspunktet for treningene starter til treningene er ferdige. Trafikkbelastningen er beregnet med utgangspunkt i 3 timer, men de som trener etter klokken 20 forutsettes i større grad å gå eller sykle.

I og med at barneskolen for barna på Hallstein gård ligger i Sjetnmarka viser forslag til plan gode og trygge forbindelser til barneskolen, til og fra og innen området. Disse forbindelsene vil også være et tilbud for elevene i Sjetnmarka som skal til ungdomsskolen på Halstein gård.

En ungdomsskole på Hallstein gård vil få gode trafikksikre løsninger for myke trafikanter. Det er viktig at de gode løsningene i planen vil bli videreført i planlegging av ungdomsskolen når endelig plassering er avklart.