

Hallsteingård Reguleringsplan Arealoppstilling

rev		BYA illplan	BRA illplan	SUM BRA	ANTALL enheter	Maks i Reg.pl	Min. i Reg.pl	SUM Boligareal	AREAL FELT	Boliger per daa	Krav UOA, m ²	UOA, m ²	Krav felles UOA, m ²	Felles UOA, m ²	UOA m/sol		UOA m/sol		Parkeringskrav 1,2pl/boenhet	Plasser på bakke	Plasser i kjeller
20.10.15											50		25			21mars kl 15 %	23.juni kl 18 %				
						115 %	93 %				per 100m ² /enhet		per 100m ² /enhet								1,2
BB.1	.1			1222	13			924													
	SUM	26 %	86 %	3394	29	33	27	2004	3954	7,3	1002	1655	501	1365	1321	264 %	1365	273 %	40	2	38
BB.2	.1			1520	15			1147													
	SUM	28 %	109 %	11930	94	108	87	7278	10918	8,6	3639	3380	1820	2340	1009	55 %	1295	71 %	130	6	124
BB.3	.1			1651	16			1269													
	SUM	36 %	116 %	8551	71	82	66	5162	7353	9,7	2581	2845	1290	2135	1072	83 %	1520	118 %	98	5	93
BB.4	.1			2044	23			1602													
	SUM	45 %	118 %	4028	35	40	33	2529	3400	10,3	1264	1210	632	890	748	118 %	889	141 %	48	5	43
BB.5	.1			1892	21			1407													
	SUM	32 %	150 %	17846	131	151	122	9849	11865	11,0	4924	5055	2462	3745	1324	54 %	2049	83 %	181	8	173
BB.6	.1			1391	15			1017													
	SUM	41 %	116 %	5132	47	54	44	3042	4437	10,6	1521	1870	761	1370	481	63 %	745	98 %	65	2	63
BB.7	.1			1422	12			852													
	SUM	36 %	150 %	11730	76	87	71	5198	7845	9,7	2599	2695	1300	1935	944	73 %	1794	138 %	105	4	101
BB.8	.5			1483	14			896													
	SUM	27 %	101 %	8093	52	60	48	3971	7978	6,5	1986	1990	993	1275	712	72 %	1031	104 %	72	4	68
BB.9	.1			2062	24			1520													
	SUM	14 %	80 %	5260	48	55	45	3040	6577	7,3	1520	1700	760	1220	457	60 %	1220	161 %	66	6	60
BK.1	.1			1036	12			760													
	SUM	20 %	58 %	8483	69	79	64	5543	14587	4,7	2772	3677	1386	2586	857	62 %	1701	123 %	95	8	87
BK.2				1146	11			1003													
	SUM	22 %	31 %	1337	11	13	10	1003	4298	2,6	550	685	275	410	303	110 %	303	110 %	15	15	0
BK.3				1916	15			1721													
	SUM	33 %	79 %	2175	15	17	14	1721	2739	5,5	750	750	375	382	203	54 %	327	87 %	21	3	18
BK.4				2010	16			1802													
	SUM	32 %	83 %	2287	16	18	15	1802	2768	5,8	800	806	400	450	218	55 %	243	61 %	22	0	22
BK.5				2512	20			2252													
	SUM	36 %	85 %	2858	20	23	19	2252	3364	5,9	1000	1000	500	500	511	102 %	419	84 %	28	0	28
BK.6				4578	36			4110													
	SUM	22 %	39 %	5202	36	41	33	4110	13389	2,7	1800	3805	900	1030	678	75 %	1011	112 %	50	0	50
BK.7				1005	8			901													
	SUM	31 %	48 %	1143	8	9	7	901	2364	3,4	400	435	200	230	213	107 %	229	115 %	11	5	6
BK.8				3329	26			2991													
	SUM	31 %	74 %	3779	26	30	24	2991	5130	5,1	1300	1425	650	715	513	79 %	359	55 %	36	6	30
BK.9	.1			864	9			570													
	SUM	33 %	90 %	3003	27	31	25	1710	3352	8,1	1350	1485	675	1215	543	80 %	633	94 %	37	0	37
BK.10				3580	28			3216													
	SUM	28 %	68 %	4065	28	32	26	3216	5945	4,7	1400	1905	700	1030	857	122 %	856	122 %	39	7	32
BK.11				3109	24			2797													
	SUM	27 %	67 %	3525	24	28	22	2797	5263	4,6	1200	1490	600	868	445	74 %	733	122 %	33	6	27
BK.12				3455	26			3117													
	SUM	29 %	69 %	3905	26	30	24	3117	5639	4,6	1300	1490	650	880	387	60 %	879	135 %	36	6	30
BK.13				440	4			440													
	SUM			476	4	3	4	440	1039	3,8	200	400	100	100	100	100 %	100	100 %	4	4	0
BK.14				4335	31			3932													
	SUM	31 %	66 %	4469	31	36	29	3932	6768	4,6	1550	1985	775	1130	598	77 %	931	120 %	43	7	36
BK.15				3266	24			2954													
	SUM	30 %	65 %	3370	24	28	22	2954	5187	4,6	1200	1340	600	700	320	53 %	701	117 %	33	6	27
	SUM TOT			126039	948	1089	882	80560	146159	6,49	38608	45078	19304	28501	14814		21333		1306	115	1191,3

BOLIG/DA INNENFOR BYGGEOMRÅDER 6,5 7,4 6,0 85 Gj.snitt m2 BOA /bolig

KONTROLL BEREGNINGSMETODE KPA	
BRA/bolig KPA	70
Boliger iht KPA (70m2BRA/Bolig)	1801
Areal gult i KPA, dekar	244
Dvs bolig/da/(70 m2 BRA/bolig)	7,4